マイホームを建てるなら!!

JA住宅ローン

毎日がんばるあなたのために、住宅ローンは、もっとがんばる。

あなたの不安に寄り添います

ご成約の方に
宮崎の農畜産物等（カタログギフト）プレゼント
1万円相当
取扱期間 令和3年2月1日(月)～令和4年1月31日(月)

3大疾病保障付住宅ローン
死亡・後遺障害保障に加え…
所定の状態と診断されたら
がん
急性心筋梗塞
脳卒中
住宅ローン残高が 0円に

9大疾病補償付住宅ローン
死亡・後遺障害保障に加え…
所定の条件に該当したら ❶がん ❷急性心筋梗塞 ❸脳卒中
就業不能状態が365日以上継続したら ❹高血圧症 ❺糖尿病 ❻慢性膵炎 ❼肝硬変 ❽慢性腎不全 ❾ウイルス肝炎
住宅ローン残高が 0円に

長期継続入院保障付住宅ローン
死亡・後遺障害保障に加え…
災害や疾病により入院した場合、お客さまに安心して治療をしていただけるよう、対象の住宅ローンのご返済を一定期間サポート!
住宅ローン返済残高
長期入院の場合、入院31日目から月々の住宅ローンをJAが返済!（36か月まで保障）
住宅ローン返済残高

実際の融資金利はお近くのJA窓口までおたずねください。令和3年6月1日現在

JA宮崎中央	0985-24-6695	JAこばやし	0984-23-1404
JA綾町	0985-77-1214	JAえびの市	0984-35-1212
JAはまゆう	0987-23-5051	JA児湯	0983-22-4571
JA串間市大束	0987-74-1101	JA尾鈴	0983-27-1125
JA都城	0986-22-9805	JA西都	0983-35-4117
JA延岡	0120-960-067		
JA日向	0982-55-3013		
JA高千穂地区	0982-73-1307		

JAバンク宮崎

詳しくは JAバンク宮崎 検索 または、お近くのJA窓口の説明書でご確認ください

JAは農家の方はもちろん、農業をされていない方でもご利用いただけます。お気軽にお問合せ・ご相談ください。

Miyazaki Taiyo Bank

宮崎太陽銀行の住宅ローン

7月1日より 全疾病団信 ワイド団信 登場！

商品詳細はコチラ

団体信用生命保険にご加入いただき、保険期間中に以下のいずれかに該当したら

住宅ローン残高が0円になります！

死亡または高度障害 / がん / 三大疾病 / 八大疾病 / 全疾病

三大疾病…がん・脳卒中・急性心筋こうそく
八大疾病…がん・脳卒中・急性心筋こうそく・肝疾患・糖尿病・高血圧性疾患・慢性膵炎・慢性腎不全
全疾病…ほぼすべての疾病で、就業不能状態が一定期間続いた場合

※お支払いには制限条件がございます。くわしくは、お近くの当行窓口までお問い合わせください。

住宅ローン各種ローンはローンプラザへ

営業時間
●平日／午前9時～午後5時
●土日／午前10時～午後5時
※土日は宮崎ローンプラザのみ営業いたします。
ただし、正月、GWの銀行休業日、および祝日は休業いたします。

宮崎ローンプラザ（本店営業部内）
☎0120-874-360

都城ローンプラザ（都城北支店内）
☎0986-26-6212

延岡ローンプラザ（延岡中央出張所内）
☎0982-32-3277

宮崎太陽銀行

くわしくはお近くの当行窓口にてお問合せください。
ホームページ《https://www.taiyobank.co.jp/》

信用金庫

お近くの信用金庫窓口までお問い合わせください

【宮崎第一信用金庫】
全期間固定金利型住宅ローン「住まいる35」（最長35年）を販売しています。
住宅の新築・中古住宅購入・他行借換をご計画中の方は、ぜひご検討ください。借入期間中、返済額が変わりません。一般団信・三大疾病・就業不能団信も付保できます。
令和四年三月末日までのキャンペーン金利となっています。キャンペーン金利には条件がありますので、詳しくは、お近くの当金庫窓口までお問合せください。

【高鍋信用金庫】
「たかしん固定金利選択型住宅ローン3年・5年・10年」の特別金利キャンペーンを実施中。お取引状況やエコ住宅にされた場合に、金利引下げ（項目別に0・1%から0・3%で最大引下げ0・75%）を行っています。
また「がん保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険」も取り扱っています。
リフォームや太陽光発電システム設置、住宅ローンの借り換えを検討中の場合、「無担保住宅ローン」をご活用下さい。
詳しくは、お近くの高鍋信用金庫の窓口までお問い合わせください。

【延岡信用金庫】
住宅の新築や購入、お子様の成長に合わせたリフォームや二世代世帯の暮らしに合わせたリフォームなどをご検討の方々に「無担保住宅ローン」が、お勧めです。また、延岡商工会議所にて発売の『延岡市仕事と暮らし応援リフォーム商品券』と併せてのご利用はいかがでしょうか。
営業時間は午前9時から午後4時まで詳しくはお近くの窓口までお気軽にお問合せください。

宮崎太陽銀行

8大疾病特約付でもしもの時も安心!! 様々なニーズに対応した団信保障が充実！

マイホーム購入をお考えの方に、宮崎太陽銀行から「8大疾病特約付住宅ローン」のご案内です。
住宅ローン団体信用生命保険の従来からある一般的な「死亡」「高度障害」等の支払い事由にプラスして、
①「がん」と診断確定された場合
②「急性心筋梗塞」で所定の手術を受けた場合、または、所定の状態が60日以上継続した場合
③「脳卒中」で所定の手術を受けた場合、または所定の状態が60日以上継続した場合
以上の三大疾病はもちろん
④「糖尿病」
⑤「高血圧性疾患」
⑥「慢性腎不全」
⑦「肝疾患」
⑧「慢性膵炎」の5つの重度疾病で、長期入院（継続して180日以上の入院）など、所定の要件を満たした場合に、保険金が支払われ、住宅ローン残高が「0円」になります。
また、7月1日より「全疾病保障付団信」「ワイド団信」の取扱いも開始。さらに"安心"が充実しました。
住宅の新築購入はもちろんのこと、リフォーム資金や住宅購入時の家具や家電のご購入にも、ご利用いただけます。
今なら、住宅ローン特別キャンペーン中で、金利もお得です!!
住宅の新築・購入資金や、現在の住宅ローンのお支払いの見直しなど、ぜひお近くの宮崎太陽銀行へご相談ください。
平日にお休みが取れない方は、土、日曜日も営業している「宮崎ローンプラザ」（平日9時～17時、土、日10時～17時）へお越しください。

JAバンク宮崎

毎日がんばるあなたに安心を！ 充実保障で家族とマイホームを守る

マイホームの建築・購入をお考えの方は、JAバンク宮崎にご相談ください。JAバンク宮崎では、通常の団体信用生命共済の死亡・後遺障害保障に加え、病気やケガのリスクに備えたさまざまな保障付きの住宅ローンをご用意しています。
「3大疾病保障付住宅ローン」は、がん・急性心筋梗塞・脳卒中により所定の状態と診断されたら、住宅ローン残高がゼロ円に。
「9大疾病補償付住宅ローン」は、3大疾病に加え、高血圧症、糖尿病、慢性膵炎、肝硬変、慢性腎不全、ウイルス肝炎と診断され、就業不能状態が365日以上継続すると、住宅ローン残高がゼロ円に。また、長期入院が必要になったら入院31日目から月々の支払いをJAが負担する「JA長期継続入院保障付住宅ローン」もあります。いずれも対象住宅ローンの金利に上乗せが必要です。融資金利はお近くのJA窓口におたずねください。
来年1月31日までにご成約の方には、1万円相当の宮崎農畜産物カタログギフトをプレゼントしています。
JAバンクは、農家の方々はもちろん、農業をされていない方でもご利用いただけます。「これまでJAを利用したことがない」という方もお気軽にお立ち寄りください。

「JAえびの市　融資センター」
どなたでもお気軽にご相談ください。
TEL:0984-35-1212

住宅金融支援機構

【フラット35】は地方公共団体と連携!! 「子育て」「移住」「空き家活用」「防災対策」を応援します。

【フラット35】は、民間金融機関と住宅金融支援機構とが提携してお客さまに提供している全期間固定金利型の住宅ローンです。住宅取得資金を受け取った時に、返済終了までの借入金利と返済額が確定するので、返済終了までの月々の返済額を確定させたい方や、今後の金利変動のリスクが心配という方にお勧めです。
また、地方公共団体と機構が連携した【フラット35】地域連携型がありま す。これは、子育て支援や地域活性化等について積極的な取組を行う地方公共団体と機構が連携し、住宅取得に対する地方公共団体による補助金交付等とセットで【フラット35】のお借入金利を、当初5年間、年0・25%引き下げるものです。
宮崎県内で連携している地方公共団体は都城市、西都市、三股町、国富町、木城町、日之影町の6団体（下記参照）となっており、各市町の補助金等を受けられることが要件となります。さらに、地域連携型は、長期優良住宅等、質の高い住宅を取得する場合に対象となる【フラット35】Sと併用でき、併せると当初5年間、【フラット35】のお借入金利から、年0・5%引下げとなります。
詳しくは、住宅金融支援機構のホームページ〈フラット35〉サイト www.flat35.com で確認、または、お客さまコールセンター ℡0120（0860）35（営業時間9時～17時 ※祝日、年末年始を除きます）へ。

住宅金融支援機構
九州支店
地域連携グループ
宮崎担当／生見さおり

宮崎でマイホームを建てたい人 注目

【フラット35】は宮崎の地方公共団体と連携してマイホーム取得を応援します!

100万組のお客さまの選択
【フラット35】ってどんな住宅ローン?

【フラット35】は民間金融機関と住宅金融支援機構が提携して提供する、最長35年の全期間固定金利住宅ローンです。資金受取時に借入金利（毎月のお支払額）が確定するので、最後のお支払いまで安心してご返済いただけます。

【フラット35】4つのメリット
❶ずっと固定金利の安心
❷多彩なメニューで安心の住まいづくりを応援
❸保証人不要、繰上返済手数料不要
❹ご返済中も安心サポート

質の高い住宅取得を 金利 引下げで応援する【フラット35】S

【フラット35】Sの対象となる4分野の住宅性質

省エネルギー性 冬暖かく・夏涼しい住宅	耐震性 地震に強い住宅
バリアフリー性 段差もなく老後も安心な住宅	耐久性・可変性 丈夫で長持ちする住宅

金利Aプラン	金利Bプラン	借入金利
当初10年間	当初5年間	年▲0.25%

地方公共団体と【フラット35】が子育て・移住・空き家活用・防災対策ニーズに合わせて住宅取得を応援!

【フラット35】地域連携型は、子育て支援や地域活性化等に積極的な地方公共団体と住宅金融支援機構が連携し、マイホーム取得者に対する地方公共団体の補助金などとセットで、【フラット35】の当初5年間の借入金利を年0.25%引き下げる制度です。
また【フラット35】Sとの併用ができ、当初5年間の借入金利を合わせて年0.5%引き下げることができます。
憧れのマイホームを取得したい子育て世帯の方、マイホーム取得で地方移住の夢を実現したい方には、補助金と金利引下げの「ダブルのメリット」があります。

「補助金」と「金利引下げ」でマイホーム取得を応援!!

連携
地方公共団体 補助金の交付など マイホーム取得者に対する財政的支援
× 住宅金融支援機構 【フラット35】の金利引下げ

【フラット35】の借入金利から
当初5年間
年▲0.25%

【フラット35】Sと併用すると
当初5年間 年▲0.5%
※金利Aプランの場合
6年目以降10年目まで年0.25%引下げ

連携する地方公共団体

都城市

ぱんちくん
都城市木造住宅耐震診断・耐震改修・住替え等事業補助金
建築対策課 ☎0986-23-2585

西都市

コノハナちゃん
西都市子育て世帯等住宅取得助成金
商工観光課 ☎0983-32-1011

三股町

じゃんかんくん
三股町空き家等情報バンク活用促進事業
三股町過疎地域定住促進奨励金
企画商工課 ☎0986-52-1114

国富町

しらたマン
国富町働く若者新築等住宅取得支援事業
企画政策課 ☎0985-75-3126

木城町

キックン
ふるさと回帰・きじょう暮らし定住促進奨励金
まちづくり推進課 ☎0983-32-4727

日之影町

日之影町住宅新築・リフォーム定住促進事業補助金交付事業
地域振興課 ☎0982-87-3801

各事業の補助金等には予算枠があり、予算枠に達する場合は、受付を終了します。詳細は、各地方公共団体の窓口にお問い合わせください。

▲ご注意
【フラット35】は投資用物件の取得資金にはご利用いただけませんので、ご注意ください。

お電話でのお問合せ（お客さまコールセンター）0120-0860-35（ハロー フラット35）通話無料
お気軽にお電話ください。土日も営業しています。営業時間▶9:00～17:00（祝日、年末年始を除きます。）
ご利用いただけない場合は、048-615-0420へ（有料）

※【フラット35】地域連携型を利用する場合には、地方公共団体から「【フラット35】地域連携型利用対象証明書」の交付を受ける必要があります。※【フラット35】地域連携型および【フラット35】Sには予算金額があり、予算金額に達する見込みとなった場合は、受付を終了させていただきます。受付終了日は、終了する約3週間前までにフラット35サイト（www.flat35.com）でお知らせします。また、地方公共団体による補助金の交付などが終了した場合も受付を終了させていただきます。事業の詳細は、各地方公共団体が地域の実状を踏まえて個別に決定します。詳細は各地方公共団体にお問い合わせください。

【フラット35】地域連携型を利用できる地方公共団体を確認できます！
www.flat35.com フラット35 検索

住宅金融支援機構 Japan Housing Finance Agency