

## 宮崎銀行の住宅ローンが選ばれています!

11大疾病対応  
死亡・高度障害・がんのリスクは、もちろん、その他生活習慣病にも対応!

### 生活習慣病団信 (入院プラスα)

死亡・所定の高度障害状態・がん  
10疾病(生活習慣病)で180日入院した場合も  
ローン残高が **0円**

糖尿病 高血圧性疾患 大動脈病 および狭心症 脳血管疾患 心疾患  
慢性膵炎 肝疾患 腎疾患 上肢内新生物 感染症の悪性腫瘍(がん) 感染症以外の悪性腫瘍

その他 入院した場合や配偶者ががんと診断された場合 **給付金保障**

---

ご夫婦おふたりで、がんのリスクに備えることができます。

### 夫婦連生がん団信

死亡・所定の高度障害状態  
余命6ヵ月 がん 診断確定されたら  
ローン残高が **0円**

みずき夫婦連生がん団信(2名) 借入額3,000万円 年0.1% 年0.1%  
どちらかに方がーのことがあっても...  
ご夫婦双方の住宅ローン残高が **0円**に!

---

健康上の理由などで従来の団信にご加入できなかった方へ

### ワイド団信

糖尿病 高血圧 心の病  
などの持病をお持ちの方や治療・投薬中の方でも、団信にご加入できる場合があります。  
死亡・所定の高度障害状態  
余命6ヵ月 がん 診断確定されたら  
ローン残高が **0円**

●ご加入にあたっては、保険会社所定の審査があります。●ローンのお申込みについても、別途当行所定の審査がございます。

<b>売地</b> 清武町 <b>350円</b> NEW 土地 168.92㎡(51.09坪) 即計画分譲地 建ぺい率 70% 容積率 200% 接道 北 宮原駅入口バス停 徒歩6分 グッドタウン宮原、新築地に近いです 現況更地、大久保小学校区	<b>売地</b> 高鍋町 <b>550円</b> 土地 257.95㎡(78.02坪) 第2種中高層住居専用地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 接道 北・東 道具小路バス停 徒歩3分 現況更地 坪単価70,000円、高鍋東小学校区	<b>売地</b> 西都市新町 <b>800円</b> 土地 293㎡(88.63坪) 非線引き・第2種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 接道 北 西10m・東歩道 新町バス停 徒歩4分 住宅・店舗併用住宅向き 現況更地、妻北小学校区	<b>売地</b> 佐土原町 <b>970円</b> 土地 376.56㎡(113.91坪)・208.06㎡(62.93坪) 調整区域 工業地域 建ぺい率 70% 容積率 200% 接道 東7m 南広瀬バス停 徒歩9分 更地、既存権有、建築可能 瀬西小学校区	<b>売地</b> 赤江 <b>980円</b> 土地 369.23㎡(111.69坪) 工業地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 接道 西 JR田吉駅 徒歩24分 現況一部小屋あり 坪単価90,000円、赤江小学校区
<b>売地</b> 西都市御舟町 <b>1,000円</b> 土地 493.68㎡(149.33坪) 近隣商業地域 建ぺい率 80% 容積率 300% 接道 西 都萬神社前バス停 徒歩2分 現況更地 坪単価67,000円、妻北小学校区	<b>売地</b> 田野町 <b>1,100円</b> 土地 398.17㎡(111.37坪) 非線引き区域、第1種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 接道 東10m 田原駅前バス停 徒歩4分 解体更地渡し、スーパー目の前 駅・学校・バス停近くの好条件、田野小学校区	<b>売地</b> 恒久南2丁目 <b>1,600円</b> 土地 251.42㎡(76.05坪) 第1種低層住居専用地域 建ぺい率 60% 容積率 100% 接道 北東 田原駅前バス停 徒歩7分 坪単価210,000円、恒久小学校区	<b>売地</b> 新別府町 <b>1,900円</b> 土地 475㎡(143.68坪) 市街化調整区域(美松団地内) 建ぺい率 70% 容積率 200% 接道 北5m 前山バス停 徒歩3分 どなたでも住宅建築可、坪単価132,000円 間口19m、様北小学校区	<b>売地</b> 川南町 <b>5,350円</b> 土地 13,807.44㎡(4,176.75坪) 非線引き区域・準住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 接道 西・国道20m 山口整形外科バス停 徒歩2分 国道10号線沿、コメリ近く、間口100m 川南公園まで徒歩1分、流通センター直向
<b>中古住宅</b> 原 <b>1,000円</b> 3LDK 土地 229㎡(69.3坪) 建物 95.66㎡(29坪) 構造 木造瓦葺平屋建 築年 平成25年12月築 広原バス停 徒歩8分 日章学園・宮崎日大近く 吉小中学校区	<b>中古住宅</b> 霧島3丁目 <b>3,200円</b> 4SLDK 土地 203.86㎡(61.66坪) 建物 151.96㎡(45.96坪) 構造 軽量鉄骨造スレート葺2階建 築年 平成25年12月築 霧島三丁目バス停 徒歩4分 メーカー直り、日当たり・風通し良好 固定資産税等年間75,300円	<b>中古住宅</b> 小松台西3丁目 <b>3,300円</b> NEW 3LDK 土地 242.75㎡(73.43坪) 建物 117.58㎡(35.56坪) 構造 木造スレート葺2階建 築年 平成25年12月築 中ハイランドバス停 徒歩1分 喫茶店、パリアフリー、駐車場5台 とても綺麗な状態、小松台小学校区	<b>中古マンション</b> 船塚2丁目 <b>1,700円</b> NEW 3LDK 【グランドヒルズ船塚 3階】 専有面積 76.50㎡(23.18坪) バルコニー 10.49㎡(3.18坪) 構造 鉄筋コンクリート造5階建 築年 平成3年7月築 船塚2丁目バス停 徒歩1分 2階以上の専有部、7枚にリフト、室内灯	<b>分譲マンション</b> 大橋1丁目 <b>1,500円</b> 2LDK 【KMビル 5階】 専有面積 120.74㎡(36.52坪) 敷地面積 62.81㎡(19坪)付 構造 鉄筋コンクリート造5階建 築年 昭和58年11月築 清瀬3丁目バス停 徒歩3分 管理費 15,710円、修繕積立費 8,440円 IHコンロ、2面バルコニー、現立、ベトコ

常盤産業株式会社 ☎0985 23-7777  
常盤住宅サービス(株) ☎0985 29-7777

## 鹿兒島銀行

物件購入に関する不安・疑問や住宅ローンのお借入れにあたっての資金相談など、まずは何でもご相談ください。物件が決まっていなくても、ローン商品の詳しい条件やシミュレーションについてもご案内いたします。

宮崎銀行では住宅ローン契約時の契約書へ「捺印・捺印に代わり銀行窓口」に設置したタブレット端末で契約手続きを行う「電子契約サービス」も開始しました。契約時の印紙代が不要となりお手続きにもメリットがあるサービスとなっておりますので是非ご利用ください。

### 鹿兒島銀行 住宅ローン

20歳以上52歳未満の方に「かきん」から、選べる3つのプランをご提案。一定の条件の下で、住宅ローン残高が0円になる「保障付住宅ローン」の保障内容がさらに厚くなりました。

- ① カン保障付住宅ローン (金利1.0%以上)
- ② カンと診断された場合 (金利1.0%以上)
- ③ 急性心筋梗塞、脳卒中中で所定の状態が60日以上続いた場合

◆全疾病保障付住宅ローン (金利1.0%以上)

- ① がん
- ② 糖尿病
- ③ 高血圧症
- ④ 糖尿病、慢性腎不全、肝硬変、慢性膵炎で就業できない状態が12か月間を超えた場合
- ⑤ そのほかの病気やケガで就業できない状態が12か月間を超えた場合

◆がん保障付住宅ローン (金利1.0%以上)

- ① がん
- ② がんが12か月間を超えた場合

さらに全プランには、奥さまが女性特有のガンと診断された場合、一時金100万円を支給する「奥さま保障」付き。それに加えて、がんを原因とする先進医療の技術料を通常最大1千万円まで(一回の療養につき最大500万円)保障する「がん先進医療保障」・「皮膚がん・皮膚ガンと診断されたら一時金30万円を支給する保障」も入院時に返金されます。詳しくはかきんの各支店まで、住宅資金に関するお悩み、月々のお支払いの見直しなどを行ってください。

「家を買おう」と思ったなら、まずは住まいのプラザまでお気軽にご相談ください。

住まいのプラザ本店 本館別館1F ☎0120-178-686  
住まいのプラザ都城 都城営業部2F ☎0120-217-707  
住まいのプラザ延岡 延岡支店2F ☎0120-363-443  
住まいのプラザ日向 日向支店2F ☎0120-121-757

※各プラザの営業時間については、当行ホームページをご確認ください。

# 2021 SUMMER 住宅特集

## 住マイルず

将来を見据えて、賢く家づくりを始めよう

あなたとまちとフェイス to フェイス  
Face to Face  
お申し込み・ご相談は、お近くの

## 信用金庫へ

延岡信用金庫  
高鍋信用金庫  
宮崎第一信用金庫

この街で生まれ、この街と生きていく

新築・リフォーム・借り換えなど  
お客様のニーズにお応えします!!

この街と生きていく  
SHINKIN 信用金庫  
宮崎第一信用金庫 延岡信用金庫  
高鍋信用金庫 宮崎県信用金庫協会

## かきんの住宅ローンは、選べるプランいろいろ!

ガンと診断されたら  
住宅ローン残高が **0円** になります!

<b>ガン 保障付住宅ローン</b> 住宅ローン金利に <b>上乗せなし</b> ・ガンと診断されたら 住宅ローン残高が <b>0円</b>	<b>3大疾病 保障付住宅ローン</b> 住宅ローン金利に <b>年0.1%</b> ・ガンと診断されたら 急性心筋梗塞、脳卒中中で所定の状態が60日以上継続したら いずれかで住宅ローン残高が <b>0円</b>	<b>全疾病 保障付住宅ローン</b> 住宅ローン金利に <b>年0.2%</b> ・ガンと診断されたら 急性心筋梗塞、脳卒中中で所定の状態が60日以上継続したら 高血圧症、糖尿病、慢性腎不全、肝硬変、慢性膵炎で就業できない状態が12か月間を超えたら その他の病気やケガで就業できない状態が12か月間を超えたら いずれかで住宅ローン残高が <b>0円</b>
---	--	---

上記すべてのプランに + ついてくる4つの保障

奥さまが女性特有のガン(乳がん・子宮がん・卵巣がんなど)と診断されたら 返済 <b>100万円</b> お支払い	がん先進医療の技術料を! 返済最大 <b>1,000万円</b> 保障 (1回最大500万円まで)	上皮内ガン・皮膚ガンと診断されたら 返済 <b>30万円</b> お支払い	入院が継続し、ローン返済を滞らせたとき ローン返済相当額を <b>1か月分</b> お支払い
---	--	--	---

※お支払いには所定の条件があります。

※かきん住宅ローンを新規にご契約の方で、お借入時の年齢が20歳以上52歳未満(完済時満82歳未満)の方が対象です。診断給付金、保険金などのお支払いには制限条件がございます。お支払い事由や支払われない場合などの保障内容の詳細、特にお客様の不利益となる事項については「被保険者のしおり」に記載の「契約概要」[注意喚起情報]で必ずご確認ください。

※詳しくは店頭またはホームページ <https://www.kagin.co.jp> にご確認ください。2019年8月現在

はじめよう、あたらしいコト。  
鹿兒島銀行  
九州フィナンシャルグループ