

知っ得コラム

火災や自然災害に備える

大切なマイホームを守るのに欠かせないのが、家の保険。主に「火災保険」と「地震保険」の2種類があり、それぞれ保険の種類によって補償内容が異なります。住宅を取り巻くさまざまなリスクを想定し、自分たちの住まいや環境、考え方にあった保険を選択しましょう。

一 火災保険

火災保険は、火災だけではなく、風水災などの自然災害や、盗難などによって、「建物」や「家財」などに生じた損害を補償する保険です。

自然災害については、「風災・ひょう災・雪災」と「水災」が補償の対象となり、被害状況に応じて保険金が支払われます。

本県のように台風が多い地域では、台風による災害補償が気になるのですが、台風被害は「水災補償」「風災補償」「落雷補償」に含まれます。ただし、保険の種類によって補償される範囲が異なるため、保険金支払いの対象となる自然災害は「どこまでか、またどのような条件で保険金が支払われることになるのかは、契約時に確認することが必要です。」

一 地震保険

火災保険ではカバーできない、地震や津波によって倒壊した建物や家財などを補償します。加入の際は、火災保険とセットでの契約となります。

保険の対象は、地震による火災や家の倒壊、津波で家が流されたなど、地震、噴火、これらに伴う津波などで住宅や家財が損害を受けたときに補償されます。

大地震が発生すると、広域にわたって大きな損害が同時に発生することが予想されるため、損害状況を「全損」「大半損」「小半損」「一部損」の4つに区分しています。(2016年以前保険始期(補償が始まる日)の場合は、全損、半損、一部損の3区分となります。)

各保険会社が損害の状況を判断し、それぞれの区分の基準に沿って保険金が支払われます。

出典：日本損害保険協会ホームページ



事故の種類	保険金が支払われる主な場合
水災	台風、暴風雨、豪雨等による洪水・融雪洪水・高潮・土砂崩れ・落石などによる被害 (ただし、床上浸水または地盤面から45cmを超えた浸水、損害割合が30%以上の場合)
風災	台風、突風、竜巻、暴風などによる被害
落雷	落雷による損害



2021 SUMMER
住宅特集
住マイルす

住宅見学またはご成約の中から抽選で5名様に
コンパクトホットプレート
プレゼント



応募方法

下記6社の会場に、応募方法の用紙を設置しております。
ウェブまたはハガキにてお申込ください。

- アキ・ハウジング
- ハウザーライフ
- ヒラシマ
- 常盤産業
- バリア・フリー工房
- 睦屋ホーム

応募期間 2021年7月17日～2021年8月31日(必着)

理想の暮らしが、ここにはある。

建売モデル相談会

7月17日・18日 10:00～17:00 随時受付中!!

販売価格 3,150万円 (税込)
(土地・建物込)

【認定低炭素住宅】

- ①ガス衣類乾燥機「乾太くん」備え付け
- ②リビングエアコン付
- ③木製デッキ付
- ④駐車場3台可能

※コロナウイルス感染対策のためマスクの着用をお願いします。

●土地面積/197.97㎡(59.88坪) ●建物面積/86.12㎡(26.05坪) ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60%
●容積率/100% ●築年月日/令和2年11月 ●交通/中原バス停徒歩2分

宮崎県知事(3)第4551号 全日本不動産協会・九州不動産公正取引協議会加盟

アキ・ハウジング 0985-65-3177

OPEN HOUSE

くう・ねる・あそぶ
パパも子育てが楽しくなる
気持ちのいい家

- 素足が気持ちいい
木のぬくもりは、ごろんと寝転びたくなる気持ちよさ
- 住まいの全部が癒し空間
森の中のような落ち着ける空間
- 空気がうまい
自然素材が持つ天然の力が作用し、家の中の空気はいつもおいしい
- 五感を育てる
木の香り、肌ざわり、木目…。自然素材のみだから余計な刺激がなく、五感がすくすく育つ

完成内覧会開催
7/17(土)・18(日)
10:00～16:00
会場: 都城市久保原町

リフォームも対応しています。お気軽にご相談ください。

有限会社バリア・フリー工房 0800-111-6886